

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr WGM.0050.12.2026
Wójta Gminy Krzynowłoga Mała
z dnia 12 marca 2026 r.



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA

Stan na 31.12.2025 r.

KRZYNOWŁOGA MAŁA, MARZEC 2026 ROK

Przedkładana informacja o majątku Gminy Krzynowłoga Mała według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. obejmuje zestawienie zmian w ciągu roku, a także porównanie z analogicznym okresem.

Pod pojęciem mienia rozumie się aktywa trwałe i aktywa obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Informacja w układzie przedmiotowym zawiera dane zgodne z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku Gminy Krzynowłoga Mała zastosowano 3 tabele.

Informację o stanie mienia opracowano w celu przedłożenia jej Radzie Gminy w Krzynowłodze Małej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowe.

I. Majątek komunalny Gminy Krzynowłoga Mała

Wartość mienia komunalnego Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi **70.124.171,13 zł.** w tym pozostałe wartości niematerialne i prawne – **274.391,27 zł** oraz zbiory biblioteczne – **251.462,71 zł.**

Gmina cały majątek posiada w bezpośrednim zarządzie bądź jest jego wieczystym użytkownikiem.

Tabela Nr 1: Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy jako jednostki wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2025	Stan na dzień 31.12.2025
1	0 GRUNTY	3.859.509,50	3.962.509,50
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	12.682.832,27	13.432.372,02
3	02 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	45.431.064,40	46.026.732,09
4	03 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0	0
5	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	352.837,14	352.837,14
6	05 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	925.385,64	980.152,64
7	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE	321.131,58	501.318,86
8	07 ŚRODKI TRANSPORTU	1.597.502,43	1.597.502,43
9	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	36.404,55	47.780,66
Ogółem		65.206.667,51	66.901.205,34

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji Urzędu Gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej, a także w przedstawionych zestawieniach liczbowych.

Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w oparciu o dokumenty OT oraz na podstawie aktów notarialnych zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 1.718.836,83 zł., natomiast na podstawie PT przekazano jednostce oświatowej nowo zakupiony składnik majątkowy zmniejszając wartość środków trwałych Urzędu o 24.299,00 zł.

Powyższe zmiany stanu majątku Gminy w roku 2025 wynikają z następujących zdarzeń:

1) GRUNTY

- zwiększono wartość gruntów w związku z nabyciem w drodze darowizny działki nr 146/5 z obrębu Ulatowo Adamy z przeznaczeniem pod drogę-rodzaj grunty orne o wartości wg protokołu uzgodnień 3.600,00zł
- zwiększono wartość gruntów w związku z nabyciem w drodze darowizny działki nr 96 z obrębu 0046 Ulatowo Zalesie z przeznaczeniem na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym tworzenie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych -rodzaj nieużytki o wartości wg operatu szacunkowego 99.400,00zł

2) BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO

- zwiększono wartość budynku administracyjno-mieszkalnego zaadaptowanego na potrzeby klubu „Senior+” w związku z wykonaną inwestycją termomodernizacji wraz z instalacją fotowoltaiczną o wartości 165.767,00 zł
- zwiększono wartość budynku administracyjnego Urzędu Gminy w związku z wykonaną inwestycją modernizacji kotłowni tj. zakupu i montażu grzewczej instalacji gazowej o wartości 81.006,61 zł
- zwiększono wartość poszkolnego budynku w Rudnie Jeziorowym zaadaptowanego na świetlicę wiejską w związku z wykonaną inwestycją modernizacji pomieszczeń kuchennych o wartości 20.860,34 zł
- zwiększono wartość budynku Szkoły Podstawowej w Krzynowłodze Małej w związku z wykonaną inwestycją modernizacji podłóg w pomieszczeniach klasowych o wartości 45.433,18 zł
- zwiększono wartość poszkolnego budynku w Chmieleniu Wielkim zaadaptowanego na świetlicę wiejską w związku z wykonaną inwestycją termomodernizacji budynku wraz z wymiana pokrycia dachowego o wartości 414.155,20 zł
- zwiększono wartość budynku w Łaniętach zaadaptowanego na świetlicę wiejską w związku z wykonaną inwestycją modernizacji sanitariatów o wartości 22.317,42 zł

3) OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

- przyjęto z inwestycji przebudowę drogi gminnej nr 0304-1 w miejscowości Świniary o wartości 336.793,76 zł.
- przyjęto z inwestycji wartość solarnej infrastruktury oświetleniowej wykonanej w miejscowościach Kawieczyno oraz Ulatowo-Zalesie o łącznej wartości 38.720,40 zł
- przyjęto z inwestycji wartość zmodernizowanego oświetlenia typu LED na terenie gminy Krzynowłoga Mała o łącznej wartości 125.460,00 zł
- przyjęto z inwestycji altany rekreacyjno-sportowe wybudowane w miejscowościach Ulatowo-Zalesie, Ulatowo-Adamy oraz Łoje o łącznej wartości 63.455,00 zł
- przyjęto z inwestycji wartość nowo utworzonego placu zabaw w miejscowości Marianowo o wartości 18.520,33 zł
- przyjęto z inwestycji ogrodzenie panelowe z bramą wjazdową działki nr 2201/8 w miejscowości Grabowo-Rzańce o wartości 12.718,20 zł

4) MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

- zwiększono wartość majątku w związku z zakupem nowego urządzenia typu Traktor Al-ko z wyposażeniem do koszenia trawy oraz odśnieżania chodników o wartości inwestycyjnej 22.049,00 zł.
- zwiększono wartość majątku w związku z zakupem nowej kosiarki bijakowej tylnobocznej Samasz Kangu 140 o wartości inwestycyjnej 32.718,00 zł.

5) URZĄDZENIA TECHNICZNE

- zwiększono wartość majątku w związku z zakupem 3 pawilonów kontenerowych w tym:
 - w miejscowości Ożumiech o wymiarach 8m x 4 m, wysokość 2,8 m na potrzeby socjalne mieszkańców o wartości 27.083,37 zł.
 - w miejscowości Ożumiech o wymiarach 8m x 4 m, wysokość 2,8 m na potrzeby socjalne mieszkańców o wartości 27.083,37 zł.
 - na placu Urzędu Gminy w Krzynowłodze Małej o wymiarach 5m x 6m wraz z przyłączem instalacji elektrycznej jako magazyn Obrony Cywilnej o wartości 60.866,55 zł
 - na boisku gminnym w Krzynowłodze Małej z wyposażeniem, instalacją elektryczną, sanitarną oraz z przyłączem kanalizacyjnym na potrzeby drużyn sportowych jako zaplecze szatniowe o wartości 49.473,76 zł.
- zwiększono wartość majątku w związku z zakupem i montażem systemu instalacji klimatycznej w budynku administracyjnego Urzędu Gminy o wartości 42.763,60 zł

6) NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

- zwiększono wartość majątku o zakup nowej kserokopiarki CANON imageRUNNER 2930i w kwocie 11.376,11 zł.
- zakupiono w ramach programu „Mała Szkoła” podłogę interaktywną Smartfloor Pro Full HD o wartości 24.299,00zł i przekazano do użytku Szkole Podstawowej w Ulatowie-Adamach.

Ponadto w księgach Urzędu Gminy Krzynowłoga Mała na dzień 31.12.2025 r. widnieje wartość:

- **pozostałych środków trwałych** umorzonych w całości - **1.100.972,27 zł.**
- **wartości niematerialne i prawne** – **216.647,57 zł.** w tym w całości zamortyzowane – 205.754,69 zł.

Tabela Nr 2: Struktura majątku trwałego pozostałych jednostek organizacyjnych gminy wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2025	Stan na dzień 31.12.2025	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto na dzień 31.12.2025
1	0 GRUNTY				
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO				
3	02-OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ				
4	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	80.888,62	75.175,06	75.175,06	0
5	05 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY				
6	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE				
7	07 ŚRODKI TRANSPORTU				
8	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	253.653,69	283.666,25	253.653,69	24.299,00
Ogółem		334.542,31	358.841,31	334.542,31	24.299,00

W omawianym okresie stan środków trwałych o wartości powyżej 10tyś. zł. pozostałych jednostek budżetowych zwiększył się o kwotę 24.299,00 zł tj. zakupioną w ramach programu „Mała Szkoła” podłogę interaktywną Smartfloor Pro Full HD dla Szkoły Podstawowej w Ulatowie-Adamach.

Ponadto jednostki posiadają całkowicie zamortyzowane **pozostałe środki trwałe** o łącznej wartości **1.237.298,23 zł**, których stan zwiększył się w roku 2025:

- w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o nowo zakupione urządzenie biurowe o wartości 2.444,47 zł,
- w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Krzynowłodze Małej otrzymano nieodpłatnie z Ministerstwa Cyfryzacji 22 szt. laptopów, 10szt. tabletów oraz zakupiono 2 monitory interaktywne o łącznej wartości 81.401,69 zł, natomiast zdjęto ze stanu drukarkę LaserJet o wartości 895,00 zł.
- w Szkole Podstawowej w Ulatowie-Adamach zakupiono 1 szt. laptop, 2 monitory interaktywne oraz meble (szafy, ławki) oraz otrzymano nieodpłatnie z Ministerstwa Cyfryzacji 6szt. laptopów o łącznej wartości 81.401,69 zł
- w Szkole Podstawowej w Romanach-Seborach otrzymano nieodpłatnie z Ministerstwa Cyfryzacji 15szt. Tabletów o łącznej wartości 22.693,50 zł

Zakupiono podręczniki o wartości 32.141,82 zł. natomiast na skutek selekcji zdjęto ze stanu podręczniki i materiały ćwiczeniowe o wartości 9.082,25 zł. Stan **zbiorów bibliotecznych oraz podręczników szkolnych** w jednostkach oświatowych wynosi na koniec 2025 roku **251.462,71 zł**, natomiast stan całkowicie zamortyzowanych **wartości niematerialnych i prawnych** (programy, licencje) wynosi **57.743,70 zł**.

II. Dochody gminy z wykonania praw własności

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Tabele zawierają dochody własne gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 3: Dochody realizowane przez Gminę Krzynowłoga Mała

Lp.	Wyszczególnienie wpływów	Wykonanie w 2024 r. (w zł)	Rok 2025 (w zł)	
			Plan po zmianach	Wykonanie
1	0750-Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (Dochody z dzierżawy i najmu)	133.355,33	140.735,78	135.886,24
Razem		133.355,33	140.735,78	135.886,24

Z przedstawionej powyżej tabeli można zauważyć, że w okresie od stycznia 2025 r. do grudnia 2025r. w porównaniu do okresu za, który sporządzano poprzednią informację dochody z majątku gminy wzrosły o 2.530,91 zł.

W roku 2025 nie dokonano sprzedaży mienia.

Wymienione wyżej wpływy z dochodów dotyczą:

- wynajmu sali gimnastycznej – 954,43 zł.
- czynszu za wynajem lokali mieszkalnych – 10.494,05 zł.
- czynszu za wynajem lokali użytkowych – 58.320,38 zł.
- dzierżawy działek – 33.599,60 zł.
- dzierżawy obwodów łowieckich – 32.517,78 zł.