

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr WGM.0050.19.2024
Wójta Gminy Krzynowłoga Mała
z dnia 26 marca 2024 r.



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA

Stan na 31.12.2023 r.

KRZYNOWŁOGA MAŁA, MARZEC 2024 ROK

Przedkładana informacja o majątku Gminy Krzynowłoga Mała według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. obejmuje zestawienie zmian w ciągu roku, a także porównanie z analogicznym okresem.

Pod pojęciem mienia rozumie się aktywa trwałe i aktywa obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Informacja w układzie przedmiotowym zawiera dane zgodne z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku Gminy Krzynowłoga Mała zastosowano 3 tabele.

Informację o stanie mienia opracowano w celu przedłożenia jej Radzie Gminy w Krzynowłodze Małej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowe.

I. Majątek komunalny Gminy Krzynowłoga Mała

Wartość mienia komunalnego Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi **59.845.838,51 zł.** w tym pozostałe wartości niematerialne i prawne – **263.498,39 zł** oraz zbiory biblioteczne – **207.265,42 zł.**

Gmina cały majątek posiada w bezpośrednim zarządzie bądź jest jego wieczystym użytkownikiem.

Tabela Nr 1: Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy jako jednostki wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2023	Stan na dzień 31.12.2023
1	0 GRUNTY	3.858.009,50	3.859.509,50
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	11.221.262,63	12.579.032,27
3	02 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	31.917.465,49	37.908.637,52
4	03 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	170.273,77	152.351,77
5	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	305.851,14	352.837,14
6	05 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	313.734,29	297.680,00
7	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE	264.123,42	278.304,71
8	07 ŚRODKI TRANSPORTU	1.591.581,43	1.597.502,43
9	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	19.473,55	19.473,55
Ogółem		49.661.775,22	57.045.328,89

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji Urzędu Gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej, a także w przedstawionych zestawieniach liczbowych.

Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. w oparciu o dokumenty OT oraz na podstawie aktów notarialnych zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 7.435.604,38 zł., natomiast na podstawie protokołów likwidacji uszkodzonych i nieprzydatnych składników majątku zmniejszono ich wartość o 52.050,71zł.

Powyższe zmiany stanu majątku Gminy w roku 2023 wynikają z następujących zdarzeń:

1) GRUNTY

- zwiększono wartość gruntów o łączną kwotę księgową 1.500,00zł w związku z nabyciem w drodze darowizny 2 działek-nieruchomości leśne tj. działka nr 9/1 z obrębu Grabowo Padaki o wartości wg protokołu uzgodnień 1.200,00zł i działka nr 37/1 z obrębu Grabowo Skorupki o wartości wg protokołu uzgodnień 300,00zł

2) BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPŁÓDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO

- zwiększono wartość budynku Szkoły Podstawowej w Krzynowłodze Małej w związku z wykonaną inwestycją termomodernizacji oraz wymiany systemu grzewczego na gazowy o łącznej wartości 1.357.769,64 zł

3) OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

- przyjęto z inwestycji realizowanej w latach 2022-2023 modernizację infrastruktury drogowej na terenie gminy Krzynowłoga Mała na odcinku 8 km 647 m o łącznej wartości 5.608.146,56 zł.

- droga w msc. Świniary
- droga nr 320509w w msc. Czaplice Bąki-Czaplice Kurki
- droga nr 320513w w msc. Grabowo Skorupki – Wykno Borowe
- droga w msc. Kaki Mrocзки
- droga w msc. Ożumiech
- droga w msc. Romany Janowięta
- droga nr 320511w w msc. Ulatowo Zalesie
- droga nr 320511w w msc. Świniary

- przyjęto z inwestycji przebudowę chodnika przy Szkole Podstawowej w Romanach-Seborach o wartości 25.891,85 zł.

- przyjęto z inwestycji wartość solarnej infrastruktury oświetleniowej wykonanej w miejscowościach Krzynowłoga Mała, Goski-Wąsosze, Ulatowo-Niwka, Ulatowo-Żyły o łącznej wartości 120.995,10 zł

- przyjęto z inwestycji wartość zmodernizowanego oświetlenia typu LED w miejscowościach Krzynowłoga Mała oraz Rudno Kmiece o łącznej wartości 150.340,44zł

- przyjęto z inwestycji wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej gminnego boiska sportowego w Krzynowłodze Małej o wartości 17.835,00 zł.

- przyjęto z inwestycji do użytku teren rekreacyjny w Chmieleniu Wielkim, plac zabaw wraz z oczyszczeniem i zagospodarowaniem stawu o łącznej wartości 77.037,50 zł.

- zniesiono ze stanu majątkowego i postawiono w stan likwidacji śmietnik, który uległ korozji o wartości księgowej 9.074,42zł.

4) KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

- zmniejszono wartość majątku w związku z postawieniem w stan likwidacji całkowicie zamortyzowanego agregatu prądotwórczego o wartości księgowej 17.922,00zł.

5) MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

- zwiększono wartość majątku o zakupu inwestycyjny serwera wraz z oprogramowaniem na potrzeby Urzędu Gminy o wartości 46.986,00zł.

6) MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

- zmniejszono wartość majątku w związku z postawieniem w stan likwidacji całkowicie zamortyzowane uszkodzone urządzenia drogowe piaskarka oraz skrapiarka o łącznej wartości księgowej 16.054,29zł.

7) URZĄDZENIA TECHNICZNE

- zwiększono wartość majątku o zakup i instalację monitoringu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krzynowłodze Małej o wartości 14.181,29zł.

8) ŚRODKI TRANSPORTU

- zwiększono wartość majątku o zakupu przyczepy ciężarowej do transportu agregatu o wartości 14.921,00zł, zmniejszono natomiast wartość w związku ze sprzedażą pojazdu gminnego Volkswagen transporter w kwocie 9.000,00zł.

Ponadto w księgach Urzędu Gminy Krzynowłoga Mała na dzień 31.12.2023 r. widnieje wartość:

- **pozostałych środków trwałych** umorzonych w całości - **921.686,47 zł.**

- **wartości niematerialne i prawne**- **205.754,69 zł.** w całości zamortyzowane.

Tabela Nr 2: Struktura majątku trwałego pozostałych jednostek organizacyjnych gminy wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2023	Stan na dzień 31.12.2023	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto na dzień 31.12.2023
1	0 GRUNTY				
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO				
3	02-OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ				
4	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	125.366,14	80.888,62	80.888,62	0
5	05 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY				
6	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE				
7	07 ŚRODKI TRANSPORTU				
8	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	253.653,69	253.653,69	253.653,69	0
Ogółem		379.019,83	334.542,31	334.542,31	0

W omawianym okresie jednostki budżetowe nie zakupiły nowych środków trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł., natomiast postawiono w stan likwidacji nieprzydatny, zepsuty sprzęt elektroniczny w Szkole Podstawowej w Romanach-Seborach oraz Szkole Podstawowej w Ulatowie-Adamach o łącznej wartości 44.477,52zł.

Ponadto jednostki posiadają całkowicie zamortyzowane **pozostałe środki trwałe** o wartości **1.073.517,03 zł**, których stan zwiększył się w roku 2023 o nowo zakupione urządzenia

biurowe i meble w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o łącznej wartości 1.000,65 zł. natomiast zmniejszył się o pozostałe wyposażenie zdjęte ze stanu (meble i urządzenia biurowe) na skutek zużycia w SP w Romanach Seborach o wartości 5.799,17 zł, w SP w Ulatowie-Adamach o wartości 9.504,01 zł, w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o wartości 355,47 zł. Zakupiono podręczniki o wartości 38.003,96 zł. natomiast na skutek selekcji zdjęto ze stanu podręczniki i materiały ćwiczeniowe o wartości 32.276,15 zł. Stan **zbiorów bibliotecznych oraz podręczników szkolnych** w jednostkach oświatowych wynosi na koniec 2023 roku to **207.265,42 zł**, natomiast stan całkowicie zamortyzowanych **wartości niematerialnych i prawnych** (programy, licencje) wynosi **57.743,70 zł**.

II. Dochody gminy z wykonania praw własności

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Tabele zawierają dochody własne gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 3: Dochody realizowane przez Gminę Krzynowłoga Mała

Lp.	Wyszczególnienie wpływów	Wykonanie w 2022 r. (w zł)	Rok 2023 (w zł)	
			Plan po zmianach	Wykonanie
1	0750-Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (Dochody z dzierżawy i najmu)	106.551,69	138.122,04	135.256,72
2	0770-Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (Dochody ze sprzedaży mienia)	32.520,00	150.000,00	0,00
Razem		139.071,69	288.122,04	135.256,72

Z przedstawionej powyżej tabeli można zauważyć, że w okresie od stycznia 2023 r. do grudnia 2023r. w porównaniu do okresu za, który sporządzano poprzednią informację dochody z majątku gminy spadły o 3.814,97zł.

W roku 2023 nie dokonano sprzedaży mienia.

Wymienione wyżej wpływy z dochodów dotyczą:

- wynajmu sali gimnastycznej – 1.941,41 zł.
- czynszu za wynajem lokali mieszkalnych – 26.315,61 zł.
- czynszu za wynajem lokali użytkowych – 49.614,33 zł
- dzierżawy działek – 29.496,33 zł.
- dzierżawy obwodów łowieckich – 27.889,04 zł.