**Uchwała Nr …………………..**

**Rady Gminy w Krzynowłodze Małej**

**z dnia ……… lutego 2025 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzynowłoga Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13i ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) Rada Gminy w Krzynowłodze Małej, uchwala co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzynowłoga Mała zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§2**

Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne gminy Krzynowłoga Mała, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzynowłoga Mała

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Krzynowłoga Mała

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granica przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmuje obszar gminy Krzynowłoga Mała, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie, jak maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszar zabudowy śródmiejskiej, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.